

BỘ TÀI CHÍNH
Công ty TNHH Định giá Châu Á
Số: 15/2020/TGD-QĐ

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC

V/v: Quy định mức thu tiền dịch vụ Thẩm định giá của Công ty TNHH Định giá Châu Á

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH ĐỊNH GIÁ CHÂU Á

- Căn cứ Luật giá số: 11/2012/QH13 ngày 20/06/2012;
- Căn cứ Nghị định số: 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về Thẩm định giá (Điều 11);
- Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng giám đốc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định mức thu tiền dịch vụ Thẩm định giá và Cung cấp thông tin về giá như các Phụ lục kèm theo. Mức thu tiền tại các Phụ lục đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 10%

Điều 2: Trường hợp đặc biệt, tùy theo giá trị, tính chất phức tạp của tài sản. Tổng giám đốc sẽ quyết định mức thu tiền Thẩm định giá và cung cấp thông tin về giá trong từng hợp đồng cụ thể.

Điều 3: Mức thu tiền các Hợp đồng tái thẩm định (Trường hợp Chứng thư quá hạn), được tính bằng 50% mức thu tiền Hợp đồng trước đó.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong quá trình thực hiện, căn cứ hoạt động thực tế. Tổng giám đốc sẽ điều chỉnh mức thu tiền cho phù hợp theo cự ly, vùng...

Điều 5: Lãnh đạo các phòng, ban, chi nhánh, văn phòng đại diện cùng toàn thể cán bộ Công ty, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo
- Các phòng, ban
- Các chi nhánh; VPĐD
- Lưu: VP

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN ANH TUYẾN

PHỤ LỤC IA: Máy móc thiết bị phức tạp
(Các lĩnh vực: y tế, viễn thông, đặc thù khác ...)

ĐVT: Triệu đồng

STT	Trị giá tài sản	Tỷ lệ %
1	< 500	Mức tối thiểu: 15 triệu
2	500 < GTTS < 1000	1,50%
3	GTTS < =2000	1,13%
4	GTTS < =3000	0,90%
5	GTTS < =4000	0,75%
6	GTTS < =5000	0,66%
7	GTTS < =6000	0,60%
8	GTTS < =7000	0,56%
9	GTTS < =8000	0,53%
10	GTTS < =9000	0,50%
11	GTTS < =10000	0,48%
12	GTTS < =12000	0,45%
13	GTTS < =14000	0,43%
14	GTTS < =16000	0,41%
15	GTTS < =18000	0,40%
16	GTTS < =20000	0,39%
17	GTTS < =22000	0,38%
18	GTTS < =24000	0,38%
19	GTTS < = 26000	0,37%
20	GTTS < = 28000	0,36%
21	GTTS < = 30000	0,36%
22	GTTS < = 35000	0,34%
23	GTTS < = 40000	0,33%
24	GTTS < = 45000	0,32%
25	GTTS < = 50000	0,31%
26	GTTS < = 60000	0,28%
27	GTTS < = 70000	0,26%
28	GTTS < = 80000	0,25%
29	GTTS < = 90000	0,24%
30	GTTS < = 100000	0,23%
31	GTTS < = 150000	0,18%
32	GTTS < = 200000	0,16%
33	Trên 200000	Thỏa thuận

Ghi chú:

- Phương pháp chi phí là chủ đạo (Theo hồ sơ thu thập tại nhà sản xuất, Hồ sơ hải quan...)
- Phương pháp so sánh theo báo giá khảo sát các nhà cung cấp là tham khảo, kiểm tra chéo

PHỤ LỤC IB: Máy móc thiết bị thông thường

DVT: Triệu đồng

STT	Trị giá tài sản	Tỷ lệ %
1	< 500	Mức tối thiểu: 5,5 triệu đồng
2	500 < GTTS < 1000	1,00%
3	GTTS < =2000	0,75%
4	GTTS < =3000	0,60%
5	GTTS < =4000	0,50%
6	GTTS < =5000	0,44%
7	GTTS < =6000	0,40%
8	GTTS < =7000	0,37%
9	GTTS < =8000	0,35%
10	GTTS < =9000	0,33%
11	GTTS < =10000	0,32%
12	GTTS < =12000	0,30%
13	GTTS < =14000	0,29%
14	GTTS < =16000	0,28%
15	GTTS < =18000	0,27%
16	GTTS < =20000	0,26%
17	GTTS < =22000	0,25%
18	GTTS < =24000	0,25%
19	GTTS < = 26000	0,25%
20	GTTS < = 28000	0,24%
21	GTTS < = 30000	0,24%
22	GTTS < = 35000	0,23%
23	GTTS < = 40000	0,22%
24	GTTS < = 45000	0,21%
25	GTTS < = 50000	0,20%
26	GTTS < = 60000	0,19%
27	GTTS < = 70000	0,17%
28	GTTS < = 80000	0,17%
29	GTTS < = 90000	0,16%
30	GTTS < = 100000	0,15%
31	GTTS < = 150000	0,12%
32	GTTS < = 200000	0,11%
33	Trên 200000	Thỏa thuận

PHỤ LỤC II: Xác định giá trị doanh nghiệp

ĐVT: Triệu đồng

STT	Trị giá tài sản	Tỷ lệ %
1	< 5000	Mức tối thiểu: 30 triệu đồng
2	GTDN <= 10000	0,50%
3	GTDN <= 20000	0,30%
4	GTDN <= 30000	0,23%
5	GTDN <= 40000	0,20%
6	GTDN <= 50000	0,18%
7	GTDN <= 70000	0,15%
8	GTDN <= 90000	0,14%
9	GTDN <= 110000	0,13%
10	GTDN <= 130000	0,12%
11	GTDN <= 150000	0,11%
12	GTDN <= 200000	0,10%
13	GTDN <= 250000	0,09%
14	GTDN <= 300000	0,08%
15	GTDN <= 400000	0,07%
16	GTDN <= 500000	0,06%
	Trên 500000	Thỏa thuận

TY
Á
Á
IA NR

PHỤ LỤC III: Bất động sản mục đích vay vốn ngân hàng

ĐVT: Triệu đồng

STT	Trị giá tài sản	Tỷ lệ %
1	Mức tối thiểu	3.000.000 Đồng
2	Mức <= 5 tỷ	0,100%
3	Mức <= 15 tỷ	0,060%
4	Mức <= 50 tỷ	0,040%
5	Mức <= 100 tỷ	0,030%
6	Mức <= 300 tỷ	0,015%
7	Mức <= 1000 tỷ	0,010%
8	Mức <= 2000 tỷ	0,0085%
9	Mức <= 3000 tỷ	0,0072%
10	Mức <= 4000 tỷ	0,0061%
11	Mức <= 5000 tỷ	0,0052%
12	Mức <= 6000 tỷ	0,0044%
13	Mức <= 7000 tỷ	0,0037%
14	Mức <= 8000 tỷ	0,0032%
15	Mức <= 9000 tỷ	0,0027%
16	Mức <= 10.000 tỷ	0,0023%
17	Mức >10.000 tỷ	Thỏa thuận

Ghi chú: Giá trị xác định theo công thức nội suy theo quy định